

Rotary



ロータリー
変化をもたらす

2017~2018 年度

国際ロータリーテーマ

ロータリー 変化をもたらす

国際ロータリー会長 イアン H.S. ライズリー

第 2790 地区ガバナー 寺 嶋 哲 生

第 6 分区ガバナー補佐 志 田 延 子

東金ロータリークラブ会長 秋 葉 芳 秀

〃 幹事 並 木 孝 治

東金ロータリークラブ 概要

Togane RC Information

創 立 1959 年 9 月 15 日

R I 承認 1959 年 10 月 17 日

例会日 火曜日 12:30~13:30

例会場 東金商工会館 4 階

Makeup fee ¥2,000

WEB <http://www.togane-rc.jp/>

事務所 〒283-0068

千葉県東金市東岩崎 1-5

東金商工会議所内

TEL 0475-52-1101(代)

FAX 050-3730-2559

E-mail info@togane-rc.jp

第 59 巻第 3 号 通巻第 2771 号

第 2786 回 例会

2017 年 (平成 29 年) 7 月 25 日

12:30 点鐘 東金商工会議所 4 階例会場

Program

開会宣言・点鐘	秋葉 芳秀 会長
歌	「それでこそロータリー」
四つのテスト唱和	並木 孝治 幹事
お食事	かしま
会長挨拶	秋葉 芳秀 会長
幹事報告	並木 孝治 幹事
活動計画発表	
委員会報告	
ニコニコBOX発表	親睦委員会
出席報告	管理運営委員会
閉会宣言・点鐘	秋葉 芳秀 会長



ロータリー:
変化をもたらす

会長挨拶



秋葉芳秀 会長

皆様こんにちは。九州地方は豪雨の影響で、特に福岡県では大災害が発生しております。こちらの東金地区は雨が降らず、連日の猛暑で、毎日の健康管理が大変です。

さて、3月21日に国土交通省から今年1月1日現在の地価公示が発表され、7月3日に、国税庁から今年の路線価及び倍率表が発表されました。

お手元の路線価の推移表を説明します。

①銀座5丁目鳩居堂前の路線価の推移

- ・平成4年（1992年）バブル崩壊前の路線価
平成5年（1993年）バブル崩壊直後の路線価
20.5%の下落、その後毎年下落し5年後には
70%を超える下落、その後徐々に持ち直し
- ・平成20年（2008年）9月15日米国の投資銀行であるリーマン・ブラザーズ・ホールディングスが経営破綻、リーマンショックがあり、全世界に影響。鳩居堂前の土地路線価は数年間で30%超ダウンした
- ・平成29年（2017年）は過去最高を記録。平成4年の3,650万円を一気に抜く

②主要都市の25年間の推移

平成28、20、4年に対する平成29年の路線価の増減割合を見る

- ・東京は32年間トップを維持
- ・対前年では札幌、仙台、横浜、金沢、京都、大阪、神戸、広島、福岡が好調
その理由…訪日外国人が増加、そのための投資によりホテルなどの建設や大型物流施設の開発ラッシュ。投資マネーの流入。東京オリンピック、パラリンピックも大きく影響
- ・秋田、福島、宇都宮、甲府、徳島、高松は平成4年の最高額の10%以下。

共通項目…人口減少が止まらない、投資マネーが入らない。今後も続く

千葉はピークの10%まで回復。29年は船橋駅前が最高路線価。安倍内閣の評判が良くないが、次にだれがなろうと、土地価格と株価の値下がりとは絶対に認められません。

高税調発表の路線価は実務を規制します。路線価及び倍率表は、その年に発生した相続税及び贈与税の計算に使用されます。1月1日～12月31日の間に発生した相続税は、戸籍謄本や住民票などの公文書で発生時期が確定されます。

「一休さん」の一休宗純和尚は、元旦にドクロを乗せた棒を持ち「角松は冥土の旅の一里塚、目出たくもあり、目出たくもなし」と叫び歩いたと言われております。門松を飾ると、また一つ歳をとり、死に近づくので、目出たくない、ということです。相続税からは、お正月は目出度いいことになるのでしょうか。路線価はその年の元旦から大晦日までは同じ数値を使います。大みそかと翌年の元旦とでは、一日しか経ちませんが路線価は違います。

かつて、こういうことがありました。一人暮らしの78歳の女性が、元旦に浴槽で亡くなっているのが発見されました。検視の結果、死亡推定時刻は平成4年の大晦日の午後10時でした。

女性は東京に 1000 坪以上の自宅や農地を所有しており、大みそかの路線価、すなわち平成 4 年の路線価で計算すると、相続税が 3 億 400 万円でした。しかし、翌年の平成 5 年元旦の路線価で計算すると、相続税は 2 億 2600 万円でした。1 日の差が 7800 万円です。

税務署は検視結果に従い、大みそかの路線価で相続税の課税処分を行いました。一方で相続人は、①検視をした医師は産婦人科医で法医学の知識が乏しく、死亡推定時刻に科学的根拠がない。②故人は、「紅白歌合戦」を見た後に除夜の鐘をきいてから入浴する習慣があった、として元旦に死亡したのであり、元旦の路線価評価での相続税が正しいとして、税務署長に対し訴訟を起こしました。

地価下落時代は元旦になると路線価がダウンし、相続税もダウンします。長生きが最大の相続税対策でもありました。この例で言えば、1 年長生きすれば相続税は 7800 万円減ることになります。しかし地価上昇時代は逆で、門松が立つ毎に路線価がアップし、「目出たくない」。現在、大都市部では路線価が値上がりに転じています。そして相続税は累進税率ですから税額はもっと跳ね上がります。こんな時代の相続税対策は、路線価の値上がりを相続税に反映させないことです。

- ①親子間で売買し、親は譲渡税を支払って土地所有を子にしてしまう
- ②値上がりする前に贈与をし、子が贈与税を支払って土地の所有者になる
- ③相続時精算課税制度を活用し、土地の値上がりを相続税に反映させない

皆さん、参考になさってください。

幹事報告



並木孝治 幹事

○セミナーのご案内

7 月 23 日クラブ研修リーダー・委員長セミナー

8 月 5 日奉仕プロジェクト委員会セミナー

8 月 26 日地区会員増強・退会防止セミナー

○宇野さんと二人で雄蛇ヶ池のゴミ拾いをしました

新入会員 ご紹介



吉田克己 会員

この度、松戸にある八柱支店から東金支店に赴任して参りました。よろしくお願いいたします。自宅は旧蓮沼村、銀行に入ってから 30 年、内 25 年は蓮沼から通える地域を回りました。東

金支店も 20 年前に赴任し、今回が 2 回目です。松戸・浦安などで 4 年務め、同じ千葉県でもこれほど違うのかと痛感して戻ってまいりました。そこで見聞きしたことを活かして、千葉銀行だけでなく地元のために少しでもお役にたてればと思い、頑張っていく所存です。今後ともよろしくお願いいたします。

活動計画発表



並木孝治 幹事・会員増強委員長・ニューメンバーズサービス委員長

会員増強 前年度の暮れにお誘いした方に、今日、入会申込書を持参予定。新しい会員のサポートをしたい。



高橋邦夫 クラブ奉仕委員長

会員の皆さんのサポート・例会プログラムの企画・出欠席の管理 例会プログラムの企画が重要、会長・幹事と共に効果的な例会となるよう、外部・会員の卓話を織り交ぜながら企画。炉辺会議（夕方に別会場に移動して行う）も配置しながら親睦を深めて参りたい。出席率向上よりも会員増強が今は中心。前回の例会に成田空港南 R C から富委員が 3 名を連れて、Makeup 体験をされていた。自分も他のクラブの例会に出て歓迎された経験があるので、Makeup という経験も皆さんに広めていきたい。



古川秀夫 クラブ研修委員長

会の魅力を高めていくために、まずは自分の士気を高める。クラブ全体で、委員会と連携しながら新しい方たちへの Makeup の同行、炉辺、地区活動への参加を奨励し、魅力あるクラブの運営にしていきたい。



宇野英雄 社会奉仕委員長

社会奉仕はロータリーの精神でもあるので、何かやって行きたいと考えている。並木幹事さんからお話があったように、日曜日に雄蛇ヶ池の清掃、草刈、ゴミ拾いを行った。東金市内の行事などで皆様とご一緒にしていきたい。



小林信雄 ロータリー財団委員長

寄付を集め、それをベースに各ロータリーのメンバーが社会的・国際的に奉仕をする。千葉県地区からの助成金を活用してほしいとのことだが、我々が寄付をしたお金が三年後に戻ってきて、それを使うという仕組み。財団委員会としては皆さんの寄付を奨励する。国際奉仕について、他のクラブ・外国のクラブと協働で国際的に奉仕をするという形も取れる。アイディアさえあれば資金は豊富にあるので、アイディアを提供しながら皆さんと地域・国際社会に貢献したい。

委嘱状伝達



古川秀夫 会員 会長エレクト クラブ研修委員長
会員増強委員



宇野英雄 会員 理事 副 S・A・A 社会奉仕委員長
会員増強委員 青少年奉仕委員

欠席・Makeup の連絡は、前の週金曜日までに（緊急の場合は当日 10 時まで）事務局宛に、電話・FAX・Eメールにてお願いします。メーカーキャップ先への事前連絡もお忘れなく。

電話 090-7634-7175 / FAX 050-3730-2559
Email: info@togane-rc.jp

出席率 7月11日

会員数	出席率	ニコニコ BOX
15 名	73.00%	5,000円



小林信雄 会員 直前会長 ロータリー財団委員長
クラブ研修委員



並木孝治 会員 幹事 ニューメンバーズサービス委員長
会員増強委員長



高橋邦夫 会員 理事 クラブ奉仕委員長
管理運営委員長



秋葉芳秀 会員 会長 会計



鈴木康道 会員 S・A・A 親睦活動委員
ニューメンバーズサービス委員

ニコニコ BOX

○6月28日茂原市に本店のある房総組合の
総代会で監事に選任されました。
前回、誕生祝いありがとうございました。

秋葉芳秀 会員